

Số: /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày tháng 11 năm 2022 .

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 013895, số vào sổ CH 02698 ngày 26/4/2016 đã được UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho bà Nguyễn Thị Hà Tiên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 179/TTr-CNNT ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà.

Phiếu trình ngày..... Của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hoà

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 013895, số vào sổ CH 02698 ngày 26/04/2016 đã được UBND thị xã Ninh Hoà cấp cho bà Nguyễn Thị Hà Tiên, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 326 , tờ bản đồ số: 2.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phú Bắc 1, xã Ninh Phú, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 223,0m²

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn(60m²), Đất trồng cây lâu năm(163m²).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài(ONT),16/11/2049(CLN).

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60,0m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 163,0m².

Thửa đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Hà Tiên có đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Ngày 15/12/2017, tại trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 013895 số vào sổ CH 02698 ngày 15/12/2017 có chỉnh lý nội dung: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-CN Khánh Hoà-PGD Ninh Hoà theo hồ sơ số 0003579.TC.001. Nội dung chỉnh lý thế chấp được Chi nhánh Ninh Hoà ký duyệt.

Lý do: bà Nguyễn Thị Hà Tiên đã khai báo mất Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận nêu trên và đăng ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm ký cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Trang bổ sung Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Trang bổ sung số 01 Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Hà Tiên căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND xã Ninh Phú (phôi hợp);
- Lưu: VT, CNNT,Hải.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu

